

新宿区の地価・路線価について調べる

「パスファインダー」(Pathfinder)とは、疑問や問題を解決するために図書館の資料や情報を探す際に参考となる基本資料や情報源、調べ方を紹介する「テーマ別の手引き」のことです。

皆様の調べものや本探しにお役立てください。

土地の価格には、公的な機関が公表する地価公示価格、基準地価格、相続税路線価、固定資産税路線価と、実際の取引で成立する実勢価格があります。

ここでは、主に公的な機関が公表する価格について調べる際、参考となる資料・情報について紹介します。わからないことがありましたら、お気軽に図書館職員におたずねください。



調べるためのキーワード

新宿区立図書館の検索機、もしくは、新宿区立図書館ホームページ [「簡単検索」](#) で「キーワード」を入力すると、関連資料がどこの館にあるのか確認できます。

地価・地価公示・路線価・基準地価格・財産評価基準等



直接図書館の棚に行って探す

図書館の資料は、テーマ(分類)ごとに番号順で並んでいます。本の背表紙には右の図のようなラベルが貼ってあります。上段は別置記号、分類番号、下段は図書記号です。

図書記号は、原則著者名のよみの頭文字です。 [分類番号等について詳しくはこちら](#)

このパスファインダーでは、(資料番号 別置記号 分類番号 図書記号)の順で表記しています。 例 (0060123450 R336.8-シ)

分類番号

R336.8

図書記号

別置記号

シ

- 『[東京都実勢地価図 令和4年度版](#)』 (国際地学協会) 2022年6月【ISBN】978-4-7718-4676-0 (0060910947 R334.6-ト'22)

不動産鑑定士と国際地学協会が最新の公示価格・土地取引事例等を参考に調査した価格である実勢価格と地価公示価格(判定基準日令和4年1月1日)、基準地標準価格(判定基準日令和3年7月1日)を地図上に掲載しています。

巻末には地価公示標準地明細一覧(令和2年～令和4年)、基準地標準価格明細一覧(令和元年～令和3年)、標準地・基準地前面道路路線価格(令和元年～令和3年)が掲載されています。

[『東京都実勢地価図』の所蔵一覧はこちら](#)

- 『[地価公示 平成31年](#)』 土地鑑定委員会／編 (国土交通省土地鑑定委員会) 2019年 (0060470627 C334.6-チ'19)

昭和51年から平成31年まで所蔵しています。(昭和52・53・56・61年は欠本)

[『地価公示』の所蔵一覧はこちら](#)

- 『[東京都基準地価格 令和元年](#)』 東京都財務局財産運用部管理課／編 (東京都財務局) 2019年9月
(0060472450 C334.6-ト'19)
平成2年から令和元年まで所蔵しています。(平成4年は欠本)
[『東京都基準地価格』の所蔵一覧はこちら](#)
- 『[路線価図 令和4年分第5分冊](#)』 (全国官報販売協同組合) 2022年7月
(0060927413 R345.5-ザ'22)
千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、墨田区、江東区の相続税路線価を掲載しています。
平成11年分から所蔵しています。(平成13・15・16・21・26年、令和2年は欠本)
[『路線価図』の所蔵一覧はこちら](#)



商用データベースで調べる

●官報情報検索サービス

地価公示価格は「地価公示法の規定により標準地の単位面積当たりの正常な価格を判定した件」として毎年3月下旬に『官報』の号外に掲載されます。このデータベースでは昭和22年(1947)5月3日から当日発行分の官報を検索できます。地価公示価格は昭和45年(1970)から確認できます。
各図書館ご相談窓口で閲覧いただけます。



インターネットで調べる

- 新宿区ホームページ：「土地の価格」(http://www.city.shinjuku.lg.jp/kusei/index13_02.html)
新宿区ホーム>その他区政情報>まちづくり・都市計画>土地・建築>土地の価格
地価公示価格と基準地価格の3年分の一覧(新宿区抜粋)が閲覧できます。
また、地価公示価格、基準地価格、固定資産税路線価、相続税路線価について調べることのできるホームページを紹介しています。
- 国土交通省の「土地総合情報システム」地価公示を検索できます。
(<https://www.land.mlit.go.jp/webland/>)
- 東京都財務局のホームページ「東京都基準地価格」 東京都の基準値価格が検索できます。
(<https://www.zaimu.metro.tokyo.lg.jp/kijunchi/kijunchi.html>)
- 東京主税局ホームページ 「23区路線価公開」 23区の固定資産税路線価が検索できます。
(<https://www.tax.metro.tokyo.lg.jp/map/index.html>)
- 国税庁ホームページ 「財産評価基準書路線価図・評価倍率表」 相続税路線価が検索できます。
(<https://www.rosenka.nta.go.jp/>)

※掲載情報は2023年10月4日現在のものです。

※新宿区立図書館では、このパスファインダー掲載資料の他にも関連図書を所蔵しています。

※新宿区立図書館ホームページの所蔵検索結果の見方は[こちら](#)

ご覧になりたい方は、図書館職員までお問い合わせください。

担当；新宿区立中央図書館